



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Gulbenē

29.04.2025.Nr. GND/4.12/25/1290

Izstrādājot projektu, “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Gulbenē, Malienas iela 2**”, ievērot šādas prasības:

1. Gulbenes novadam tiek veikts Teritorijas plānojuma aktualizācijas process. Projektējot daudzdzīvokļu ēku ņemt vērā Gulbenes novada pašvaldības Gulbenes novada teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” aktuālo redakciju.
2. Paredzēt 1 autostāvvietu uz vienu dzīvokli. Autostāvvietu segums – bruģis.
3. Vietas inženierkomunikāciju pievadiem (siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija, lietuss kanalizācija) paredzēt tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās. Konkrētu inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums jānosaka un jāprecizē būvprojektēšanas laikā, atkarībā no plānotā ēku un būvju izvietojuma zemesgabālā.
4. Siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija risināma pieslēdzoties esošajiem centralizētajiem tīkliem.
5. Pievadceļu uz daudzdzīvokļu ēku paredzēt asfaltbetona saguma no Nākotnes ielas kvartāla un arī no neizbūvētās Malienas ielas puses.
6. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt no centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm noteikt ēku un būvju būvprojektos saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Paredzēt pazemes atkritumu konteineru novietni.
8. Paredzēt teritorijas apgaismojumu.
9. Pēc darbu pabeigšanas sakārtot, atjaunot zaļo zonu, asfalta un bruģakmens segumus, izmantotos piebraukšanas ceļus un teritorijas sākotnējā stāvoklī.
10. Pirms objekta nodošanas saņemt atzinumu par objekta gatavību ekspluatācijai no Gulbenes novada pašvaldības.

Domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

Dauksts, 29284673

kristaps.dauksts@gulbene.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU